

MPZP po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego - część II

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICE:**
- GRANICA OBSZARU PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY:**
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENÓW WG TEKSTU PLANU:

- B6** OZNACZENIA KWARTAŁÓW
- B6.2.MW(U)** OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW
- 12KDD UL. GDECKA** ULICE - OZNACZENIA TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW(U)** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U/MW** TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDw** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD** TERENY ULIC - DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA ULIC:

- KDD** DROGI DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- PIERZEJE USŁUGOWE I EKSPONOWANE
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
- OŚ WIDOKOWA

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE

ZIELEŃ ORAZ ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU:

- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW NA TERENIE ULIC (do zachowania i ew. uzupełnienia)

KOMUNIKACJA:

- POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI (PRZEZNACZONE GŁÓWNIEM DLA RUCHU PIESZEGO)
- WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY SKALA 1 : 20 000

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
 - POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
 - CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
 - CENTRA LOKALNE
 - WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY**
- TERENY ZIELENI
 - STREFY FUNKCYJNALNE
 - STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCYJNALNEGO
 - STREFA MIEJSKA
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
(W. W. D. P. Z. TERENY PLANOWANEGO ROZWIĄZANIA)
- TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- CAJH TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- TERENY USŁUG**
- U TERENY USŁUG
 - UH TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI**
- ZP1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DRÓG I ULIC
 - S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA



OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- INNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30
----------	-----	----	----	----	-----

SREDNI WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCYJNALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚC
M1	2,0	1,5	1,2
U, U..	2,0	1,5	1,2
C, CAJH	3,5	2,0	1,5

U, .. - TERENY USŁUG, W TYM: UH - USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA - ADMINISTRACJI, UN - NAUKI, UZ - ZDROWIA, UK - KULTURY, US - SPORTU I REKREACJI

INFORMACJE:

LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH:

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

BUDYNKI:

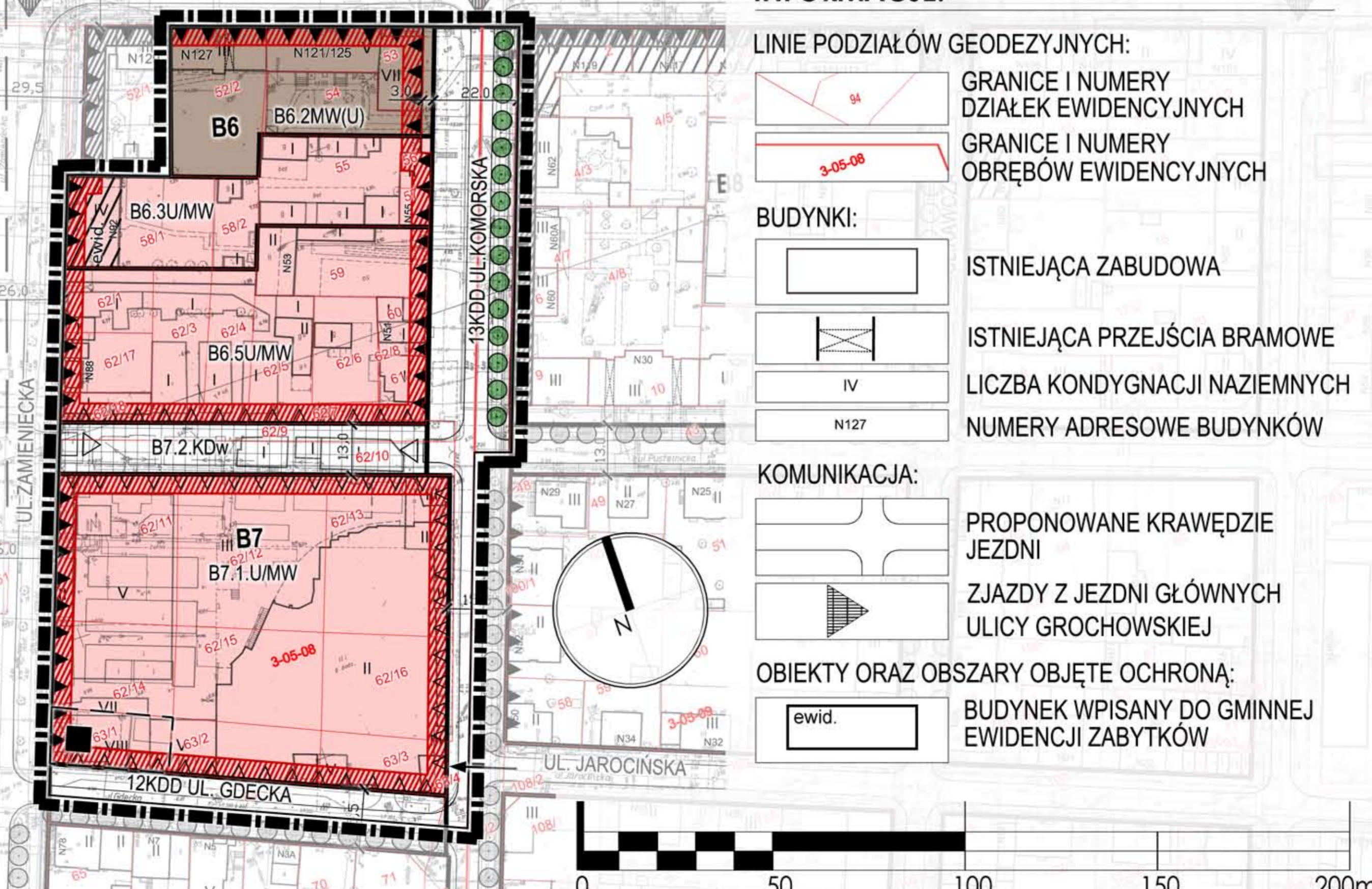
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA BRAMOWE
- LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW

KOMUNIKACJA:

- PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI
- ZJAZDY Z JEZDNI GŁÓWNYCH ULICY GROCHOWSKIEJ

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



ZESTAWIENIE TERENÓW: (tabela informacyjna)

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU (informacja)	INTENS. ZABUDOWY	% POW. BIOL. CZYNNEJ	MAX. WYS. ZABUDOWY	MAX. POW. ZABUDOWY
B6.2 MW(U)	ok. 0.22 ha	2,5	25%	20 m	50%
B6.3 U/MW	ok. 0.23 ha	4,0	10%	18 m	100%
B6.5 U/MW	ok. 0.43 ha	4,0	0%	18(23)m	100%
B7.1 U/MW	ok. 0.81 ha	4,5	0%	23(36)m	100%
B7.2 KDw	ok. 0.13 ha	-	0%	-	-

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 gl. projektant: dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki
 urbanistyka: arch. Marek Sawicki
 arch. Ewelina Maciak

ochrona środowiska: mgr Jacek Skorupski
 komunikacja: mgr inż. Zygmunt Uzdalewicz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego - część II sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wtórnik mapy sporządzono na podstawie zeskanowanych sekcji zasadniczej mapy miasta w skali 1:500:
 05s1o3, 04s1o3, 03s1o3, 08s1o4, 09s1o4, 10s1o4, 05s1o4, 04s1o4, 03s1o4, 02s1o4, 01s1o4, 23n1o3, 24n1o3, 25n1o3, 20n1o3, 19n1o3, 18n1o3, 15n1o3, 14n1o3, 13n1o3, 10n1o3, 09n1o3, 08n1o3, 25n1o4, 24n1o4, 23n1o4, 22n1o4, 21n1o4, 20n1o4, 19n1o4, 18n1o4, 17n1o4, 16n1o4, 13n1o4, 12n1o4, 11n1o4, 06n1o4.

Kalibrację i transformację wykonał: geodeta uprawniony mgr inż. Zbigniew Tłaga, PROGEO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-372, przy ul. Foksal 16.

(data i podpis wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 1
 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Stołecznego Warszawy
 z dnia:.....
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego - część II

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu: prof. PW dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki
 Nr. uprawnień: 1096/90
 nazwa firmy: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
 Dz.U. Województwa Mazowieckiego poz.