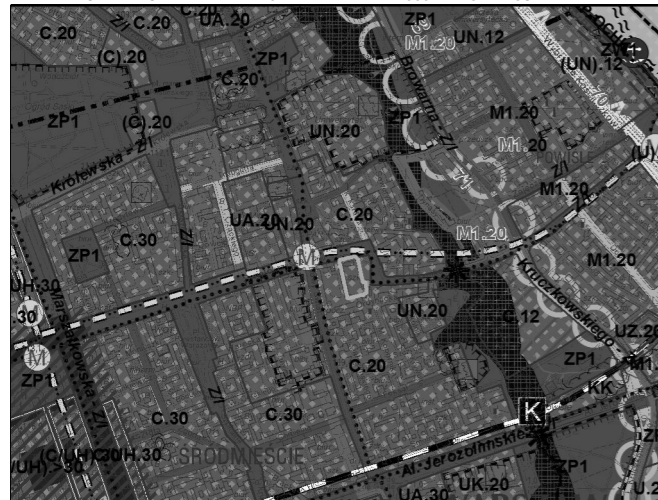




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 1

<b>1.UO</b>	
<b>0,9</b>	<b>1,3</b>
<b>16 m</b>	<b>10 %</b>

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006r. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



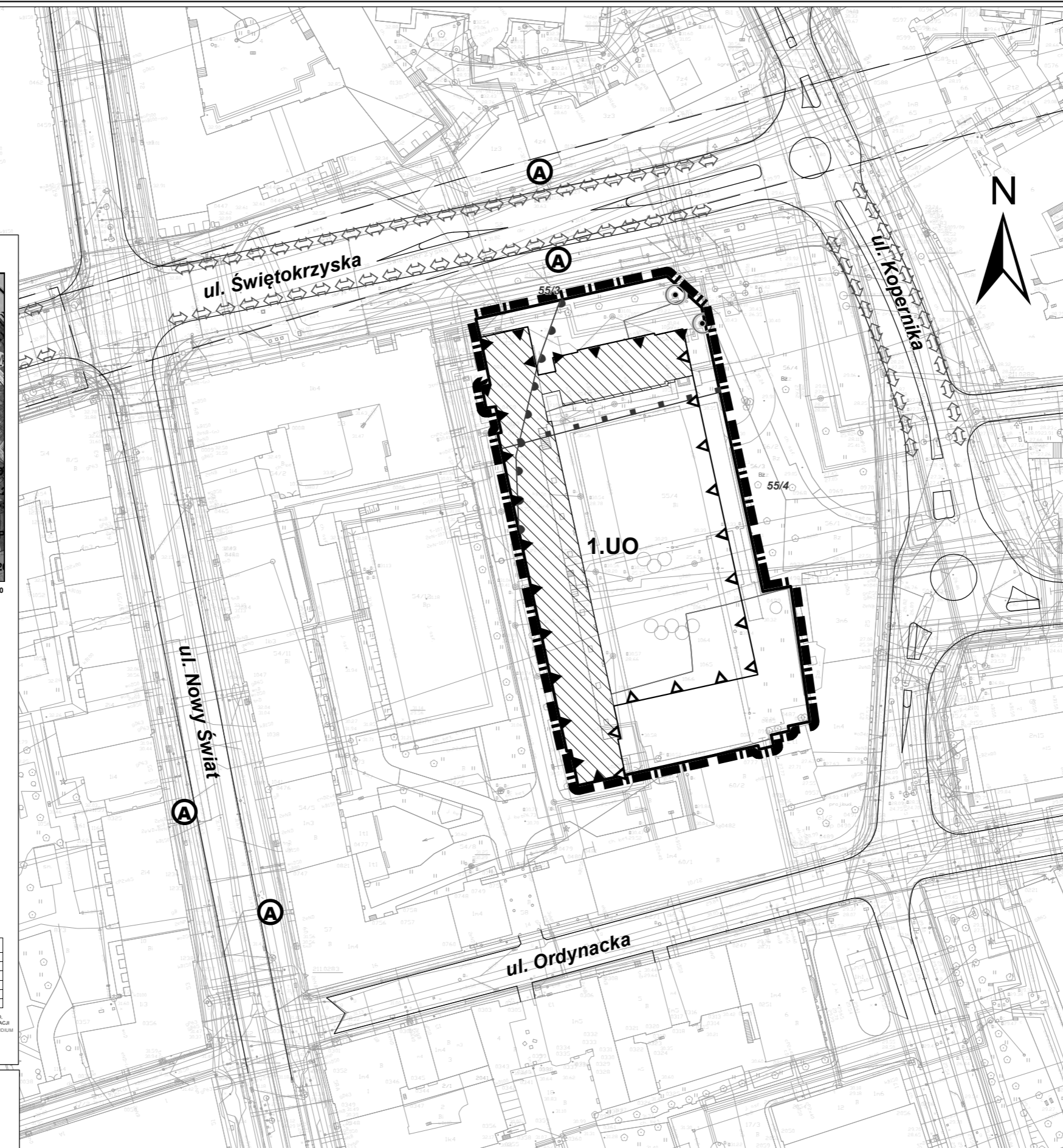
LEGENDA - USTALENIA STUDIUM skala 1:20 000

## STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJÓBRAZ MIASTA**
- CENTRUM MIASTA
  - GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
  - GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
  - POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
  - SKARPA WARSZAWSKA
  - OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
  - WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE
  - PUNKTY WIDOKOWE
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY**
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
  - GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
  - TERENY ZIELENI
  - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  - STREFY FUNKCJONALNE
  - STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- (M) M1, (OP) - TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU
- TERENY USŁUG**
- C - TERENY WIELOFUNKCYJNE
  - CUH - TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- TERENY USŁUG**
- U - TERENY USŁUG
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
  - UN - TERENY USŁUG NAUKI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 - TERENY O PRZEWAĐE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI**
- ZP1 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DRÓG I ULIC: S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA
- OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ**
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ OBSZARU OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW**
- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - KZ-PI - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- WYSOKOŚĆ ZABUDOWY**
- |          |     |    |    |    |     |
|----------|-----|----|----|----|-----|
| WYSOKOŚĆ | (-) | 12 | 20 | 30 | >30 |
|----------|-----|----|----|----|-----|
- ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**
- | FUNKCJA | STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO | STREFA MIEJSKA | STREFA PRZEDMIEŚC |
|---------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| M1      | 2,9                               | 1,5            | 1,2               |
| M2      | 1,2                               | 1,0            | 0,6               |
| M3      | -                                 | -              | 0,3               |
| U.U.-   | 2,0                               | 1,5            | 1,2               |
| PU      | (-)                               | 1,5            | 0,8               |
| C, CUH  | 3,5                               | 2,0            | 1,5               |
- U. - TERENY USŁUG, W TYM UH - USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA - ADMINISTRACJA, UN - NAUKA, UZ - ZDROWIE, UK - KULTURA, US - SPORT I REKREACJA  
 WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY >3,3 WEDŁUG USTALEŃ W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 1 w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA: skala 1:1000

## USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - UO** - USŁUGI OŚWIATY
- WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- A - OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU
  - B - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
  - C - WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
  - D - WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
  - E - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (w metrach)
  - F - WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ (w procentach)
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
  - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY STOKU SKARPY WARSZAWSKIEJ
  - DRZEWA DO ZACHOWANIA

## ELEMENTY INFORMACYJNE:

- ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW I LINII METRA
- DZIAŁKI I NUMERY EWIDENCYJNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE POZA OBSZAREM PLANU
- REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ POZA OBSZAREM PLANU
- KRAWEŹNIKI JEZDNI POZA OBSZAREM PLANU
- ZASIĘG TUNELU LINII METRA POZA OBSZAREM PLANU

**ZALĄCZNIK NR 1**

do Uchwały Nr.....  
 Rady m. st. Warszawy  
 z dnia.....  
 w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL.ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 1**

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

**RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000

Osoba kierująca zespołem projektowym - mgr inż. arch. Olga Siejka

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju  
 00-901 Warszawa Plac Defilad 1, PKiN p.XIII pok.1321, tel.022 656-67-18

Publikacja dokonana w:  
 Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.....  
 z dnia.....

