

ZARZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY



**Plan zagospodarowania m.st.Warszawy
z określeniem ustaleń wiążących gminy warszawskie przy
sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Warszawa lipiec 2001 r.

Uchwała Nr XXXVIII/492/2001
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9 lipca 2001 roku

w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania m.st. Warszawy i zatwierdzenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 5 pkt 1 i art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 25 marca 1994 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 48, poz. 195 z późn. zm.), § 6 pkt 1, § 17, § 18 pkt 1 i § 21 Statutu Miasta Stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/372/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 listopada 2000r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia statutu m.st. Warszawy (M.P. Nr 41, poz. 802) oraz § 1 i § 2 pkt 1 uchwały Nr XII/84/99 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania m.st. Warszawy z określeniem ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr XIX/179/2000 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 stycznia 2000 r. – Rada Miasta Stołecznego Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się plan zagospodarowania m.st. Warszawy w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zagospodarowania m.st. Warszawy, zawierający opis stanu istniejącego, uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy, stanowi materiał informacyjny uzasadniający i dokumentujący ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Zatwierdza się ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwane dalej ustaleniami wiążącymi, obejmujące obszar zamknięty granicami gmin warszawskich w brzmieniu niżej wymienionych załączników:
 - 1) Załącznik nr 2 - Tekst ustaleń wiążących,
 - 2) Załącznik nr 3 - Ustalenia wiążące – rysunek podstawowy w skali 1 : 20 000
 - 3) Załącznik nr 3 A - Ustalenia wiążące – mapa warunków wysokościowych w skali 1 : 20 000

- 4) Załącznik nr 3 B – Ustalenia wiążące – miejski system transportu szynowego, strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów w skali 1 : 20 000
 - 5) Załącznik nr 3 C – Ustalenia wiążące – system zaopatrzenia w wodę w skali 1 : 20 000
 - 6) Załącznik nr 3 D – Ustalenia wiążące – system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w skali 1 : 20 000
 - 7) Załącznik nr 3 E – Ustalenia wiążące – system zaopatrzenia w ciepło w skali 1 : 20 000
 - 8) Załącznik nr 3 F – Ustalenia wiążące – system zaopatrzenia w gaz w skali 1 : 20 000
 - 9) Załącznik nr 3 G – Ustalenia wiążące – system elektroenergetyczny w skali 1 : 20 000
2. Ustalenia wiążące stanowią obowiązujące gminy warszawskie wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 3. Ustalenia wiążące nie stanowią podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

Utrzymuje się w mocy następujące uchwały Rady m.st. Warszawy:

- 1) Uchwała Nr XLVIII/386/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 maja 1997 r. w sprawie ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Dworca Gdańskiego w Warszawie.
- 2) Uchwała Nr LXXI/616/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Osi Saskiej i Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z otoczeniem (wraz z późniejszą zmianą).
- 3) Uchwała Nr XVI/145/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 października 1999 r. w sprawie ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dla systemu parkingów strategicznych „Parkuj i jedź” dla samochodów osobowych i parkingów dla samochodów ciężarowych.
- 4) Uchwała Nr XX/203/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2000 r. w sprawie ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla systemu fortecznego XIX wiecznej Twierdzy Warszawa.

§ 4

Traci moc uchwała Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz następujące uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr XXIX/228/96 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 1996 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Uchwała Nr LIX/477/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dla obszaru O – 63.
- 3) Uchwała Nr LV/438/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 września 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dla obszaru MU – 31.
- 4) Uchwała Nr XLIII/387/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 maja 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą Nr XXIX/228/96 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie zmiany granic obszarów funkcjonalnych oraz systemów: ciepłowniczego, drogowego, elektroenergetycznego i unieszkodliwiania odpadów na obszarze gminy Warszawa – Centrum oraz gminy Warszawa – Białołęka.
- 5) Uchwała Nr LIX/476/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dla obszaru TP – 41.
- 6) Uchwała Nr LXII/502/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dla obszaru MU – 25.
- 7) Uchwała Nr LXII/501/97 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy

- warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta.
- 8) Uchwała Nr LXVI/560/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 marca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu elektroenergetycznego miasta.
 - 9) Uchwała Nr LXIX/586/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta.
 - 10) Uchwała Nr LXIX/587/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego oraz ustaleń dla obszaru MU – 35.
 - 11) Uchwała Nr LXX/604/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Rady m.st. Warszawy Nr IX/50/94 z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym korekty granicy pomiędzy obszarami funkcjonalnymi MU – 15 i O – 52.
 - 12) Uchwała Nr LXX/605/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Rady m.st. Warszawy Nr IX/50/94 z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego oraz ustaleń dla obszaru O – 52.
 - 13) Uchwała Nr LXXII/626/98 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Rady m.st. Warszawy Nr IX/50/94 z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta oraz układu drogowego – w Gminie Warszawa - Targówek.
 - 14) Uchwała Nr IX/59/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego – na

terenie gminy Warszawa - Wilanów.

- 15) Uchwała Nr XIII/92/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa- Centrum.
- 16) Uchwała Nr XIII/95/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa- Rembertów.
- 17) Uchwała Nr XIII/94/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dla obszaru O – 51 na terenie gminy Warszawa - Białołęka.
- 18) Uchwała Nr XV/121/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 września 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/50/94 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 1994 r. w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu elektroenergetycznego miasta.
- 19) Uchwała Nr XVI/146/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 października 1999 r. zmieniająca uchwałę Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dla obszaru UT – 13.
- 20) Uchwała Nr XVI/141/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 października 1999 r. zmieniająca uchwałę Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta na obszarze gminy Warszawa - Białołęka.
- 21) Uchwała Nr XVIII/171/99 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta na obszarze gminy Warszawa - Białołęka.
- 22) Uchwała Nr XX/194/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie zasięgu obszarów funkcjonalnych oraz ustaleń dotyczących systemów: drogowego, transportu kolejowego, elektroenergetycznego, ciepłowniczego na obszarze gminy Warszawa- Rembertów.

- 23) Uchwała Nr XX/196/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta na obszarze Gminy Warszawa - Wilanów.
- 24) Uchwała Nr XX/200/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie systemu elektroenergetycznego, drogowego i przyrodniczego miasta na obszarze Gminy Warszawa - Centrum i Gminy Warszawa - Bielany.
- 25) Uchwała Nr XXII/244/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Bemowo.
- 26) Uchwała Nr XXIV/257/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii na obszarze gminy Warszawa - Białołęka.
- 27) Uchwała Nr XXIV/259/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu przyrodniczego miasta na obszarze gminy Warszawa - Ursynów.
- 28) Uchwała Nr XXIV/261/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu metra, na obszarze Gminy - Bemowo.
- 29) Uchwała Nr XXV/280/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu parkingów strategicznych „Parkuj i jedź” dla samochodów osobowych na obszarze Gminy Warszawa - Wilanów.
- 30) Uchwała Nr XXV/281/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dla obszaru O – 63 oraz dotyczących systemów: elektroenergetycznego, zaopatrzenia w ciepło i odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze gminy Warszawa - Wilanów.
- 31) Uchwała Nr XXVI/307/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego –

w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum

- 32) Uchwała Nr XXVIII/351/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum
- 33) Uchwała Nr XXVIII/353/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum
- 34) Uchwała Nr XXIX/373/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego i tramwajowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum
- 35) Uchwała Nr XXIX/377/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej i systemu kolejowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Targówek
- 36) Uchwała Nr XXIX/379/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum
- 37) Uchwała Nr XXIX/380/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie ustaleń dotyczących systemu drogowego, elektroenergetycznego i przyrodniczego miasta na obszarze gminy Warszawa - Centrum

§ 5

1. Zobowiązuje się Zarząd m.st. Warszawy do sporządzenia szczegółowych ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów i terenów mających istotne znaczenie dla: kształtowania ładu przestrzennego, dziedzictwa kulturowego, zapewnienia bazy sportowo-rekreacyjnej, rozwoju funkcji szczególnie ważnych dla gmin warszawskich, w tym m.in. Pola Mokotowskiego, Placu na Rozdrożu, Łuku Siekierkowskiego, Ścisłego Centrum Warszawy, a także dla terenów wymagających rehabilitacji – ze szczególnym uwzględnieniem centrum Pragi i osiedli z wielkiej płyty.
2. Zobowiązuje się Zarząd m.st. Warszawy do wykonania szczegółowych

analiz przebiegu Trasy Mostu Północnego przez Gminę Warszawa-Bemowo w celu zbadania wszystkich przebiegów tej Trasy, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości omięcia osiedla Boernerowo, a w tym przebiegu trasy wzdłuż bocznic kolejowej do Huty Lucchini i w ten sposób określenie ostatecznego przebiegu tej Trasy.

3. Zobowiązuje się Zarząd m.st. Warszawy do wystąpienia do gmin warszawskich z wnioskami o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadkach ich niezgodności z uchwalonymi ustaleniami wiążącymi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi m.st. Warszawy.

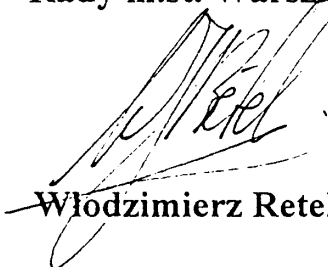
§ 7

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Dzienniku Zarządu Warszawy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady m.st. Warszawy**



Włodzimierz Retelski